



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
Comune di Villa San Pietro

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Urbanistico Comunale di Villa San Pietro per la realizzazione dell'Opera "Unione in bici. Realizzazione del collegamento tra centri urbani, le principali risorse dell'unione e la rete ciclabile regionale". Proponente: Comune di Villa San Pietro. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot n. 13299 del 16.04.2025) pervenuta in data 16.04.2025 (prot. D.G.A. n. 11591 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Villa San Pietro in oggetto, esaminato il Rapporto Preliminare, si rappresenta quanto segue.

Il comune di Villa San Pietro è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con Delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 12/04/2020.

La proposta di Variante è finalizzata alla realizzazione di un percorso di pista ciclabile che coinvolge la principale arteria stradale che collega il centro urbano di Villa San Pietro con il porto di Perd'e Sali, situato sul territorio amministrativo di Sarroch.

In particolare l'intervento interessa due macrozone:

- la prima interessa vie carrabili asfaltate che attraversano tutto il centro urbano, partendo dal ponte sul rio Lilloni e successivamente entrando nel centro residenziale combinato con strutture commerciali e pubbliche come piazze, chiese e istituti scolastici.
- la seconda macro-zona interessa una superficie territoriale principalmente dedicata a campi agricoli con bassa densità di edifici residenziali.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La variante urbanistica proposta interessa una minima porzione di aree individuate all'interno delle zone omogenee C1, E2, ed S, prossime al confine con il Comune di Sarroch.

L'area interessata dalla pianificazione ricade all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino, la ZSC "Capo di Pula" (cod. ITB042216), si trova ad una distanza minima di circa 2 Km).

Pertanto, la Variante in oggetto, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D. P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI